

Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я

Р е ш е н и е

Думы Арамильского городского округа

от ____ сентября 2026 года № _____

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы
Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1***

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», со статьей 23 Устава Арамильского городского округа, на основании протокола о результатах общественных обсуждений от 09 сентября 2026 года и заключения о проведении общественных обсуждений от 09 сентября 2026 года, в целях устойчивого развития территории Арамильского городского округа, социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, следующие изменения:

1.1 графическую часть статьи 1 «Карта градостроительного зонирования» Части III «Градостроительное зонирование» Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа изложить в новой редакции (Приложение №1) – с внесением в нее следующих изменений:

1.1.1. изменить территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» земельного участка площадью 2883 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101010, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101010:1236, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Свободы, 15-А и земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101010:1751, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Свободы, 21, на территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» (Фрагмент 1.1.1 – Приложение 1.1);

1.1.2. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 139 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в

кадастровом квартале 66:33:0101004, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101004:159, расположенному по адресу: город Арамил, улица Степана Разина, 12, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.2 – Приложение 1.2);

1.1.3. изменить территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101003:2593, 66:33:0101003:2613 расположенных по адресу: город Арамил, улица Карла Маркса, 104, на территориальную зону П «Зона размещения производственных объектов» (Фрагмент 1.1.3 – Приложение 1.3);

1.1.4. изменить территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101003:2583, расположенного по адресу: город Арамил, улица Карла Маркса, 102-2, на территориальную зону П «Зона размещения производственных объектов» (Фрагмент 1.1.4 – Приложение 1.4);

1.1.5. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 177 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101001, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101001:371, расположенному по адресу: город Арамил, переулок Северный, 17, на территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» (Фрагмент 1.1.5 – Приложение 1.5);

1.1.6. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 138 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0201001, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0201001:57, расположенному по адресу: поселок Арамил, улица Победы, 3, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.6 – Приложение 1.6);

1.1.7. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 63 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101007 возле жилого дома с кадастровым номером 66:33:0101007:2372, расположенного по адресу: город Арамил, улица Калинина, 21-3, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.7– Приложение 1.7);

1.1.8. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 679 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002, примыкающего к двум земельным участкам:

1) земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:135, расположенному по адресу: город Арамил, улица Химиков, 37;

2) земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:136, расположенному по адресу: город Арамилъ, улица Химиков, 39, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.8 – Приложение 1.8);

1.1.9. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 121 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:2427, расположенному по адресу: город Арамилъ, улица Садовая, 4-Б/178, на территориальную зону Т-3 «Зона хранения индивидуального транспорта» (Фрагмент 1.1.9 – Приложение 1.9);

1.1.10. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 53 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101004, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101004:156, расположенному по адресу: город Арамилъ, улица Степана Разина, 13, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.10 – Приложение 1.10);

1.1.11. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 105 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101007, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101007:2179, расположенному по адресу: город Арамилъ, улица Калинина, 54А, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.11 – Приложение 1.11);

1.1.12. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 143 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:4109, расположенному по адресу: город Арамилъ, улица Химиков, 20, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.12 – Приложение 1.12);

1.1.13. изменить территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» земельного участка площадью 9876 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0201001 возле земельного участка с кадастровым номером 66:33:0201001:1798, расположенного по адресу: поселок Арамилъ, улица Меко, 6, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.13 – Приложение 1.13);

1.1.14. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 222 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в

кадастровом квартале 66:33:0101008, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101008:492, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Текстильщиков, 19, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.14– Приложение 1.14);

1.1.15. изменить территориальную зону двух земельных участков:

1) СХ «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» земельного участка площадью 872 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0301001, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0301001:510, расположенному по адресу: поселок Арамиль, улица Станционная, 6А;

2) ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» земельного участка площадью 229 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0301001, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0301001:471, расположенному по адресу: поселок Арамиль, улица Станционная, 18-А,

на территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» (Фрагмент 1.1.15 – Приложение 1.15);

1.1.16. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 280 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101007, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101007:2386, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Школьная, 52/1, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.16 – Приложение 1.16);

1.1.17. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 86 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101012:2129, расположенному по адресу: город Арамиль, бульвар Южный, 5, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.17 – Приложение 1.17);

1.1.18. изменить территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» земельного участка площадью 13129 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101010, примыкающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:33:0101010:99, 66:33:0101010:490, 66:33:0101010:23, расположенным по улицам Советская и Пушкина в городе Арамиль, на территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» (Фрагмент 1.1.18 – Приложение 1.18);

1.1.19. изменить территориальную зону двух земельных участков:

1) ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 270 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101007, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101007:488, расположенному по адресу: город Арамилль, улица Школьная, 46-А;

2) ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:488, расположенному по адресу: город Арамилль, улица Школьная, 46-А,

на территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» (Фрагмент 1.1.19 – Приложение 1.19);

1.1.20. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 70 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0401001, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0401001:179, расположенному по адресу: поселок Светлый, улица Зеленая, 1, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.20 – Приложение 1.20);

1.1.21. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 428 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:4070, расположенному по адресу: город Арамилль, улица Строителей, 7А, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.21 – Приложение 1.21);

1.1.22. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 2721 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0401001, расположенного между улицей Кольцевая в поселке Светлый и территорией садоводческого некоммерческого товарищества «Строитель-2», на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.22 – Приложение 1.22);

1.1.23. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 87 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101012:2130, расположенному по адресу: город Арамилль, бульвар Южный, 3, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.23 – Приложение 1.23);

1.1.24. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 508 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в

кадастровом квартале 66:33:0101002, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:31, расположенному по адресу: город Арамил, улица Садовая, 24, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.24 – Приложение 1.24);

1.1.25. изменить территориальную зону ЖТ-4 «Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки» земельного участка площадью 3479 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101007, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101007:122, расположенному по адресу: город Арамил, улица Мира, 6А, на территориальную зону Т-3 «Зона хранения индивидуального транспорта» (Фрагмент 1.1.25 – Приложение 1.25);

1.1.26. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 600 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:25:0202003, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:25:0202003:192, расположенному по адресу: город Арамил, улица Степана Разина, 30а, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.26 – Приложение 1.26);

1.1.27. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка, площадью 399 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002, примыкающего в том числе к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:50, расположенному по адресу: город Арамил, улица Нагорная, 9/2, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.27 – Приложение 1.27);

1.1.28. изменить территориальную зону ЖТ-4 «Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки» двух земельных участков, занятыми под гаражами (ЗУ1) площадью 1046 кв.м и (ЗУ2) площадью 147 кв.м, находящихся в кадастровом квартале 66:33:0101003, возле земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101003:211, расположенного по адресу: город Арамил, улица Космонавтов, 9/4А, на территориальную зону Т-3 «Зона хранения индивидуального транспорта» (Фрагмент 1.1.28 – Приложение 1.28);

1.1.29. изменить территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» земельного участка площадью 7917 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0301001, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0301001:16, расположенному по адресу: поселок Арамил, улица Станционная, 8А, на территориальную зону Р-3 «Зона размещения городских лесов» (Фрагмент 1.1.29 – Приложение 1.29);

1.1.30. изменить территориальную зону двух земельных участков:

1) П «Зона размещения производственных объектов» земельного участка, площадью 1170 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0401001;

2) Р-4 «Зона ландшафтных территорий» земельного участка, площадью 179 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0401001,

примыкающих к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0401001:1499, расположенному в поселке Светлый, на территориальную зону Р-3 «Зона размещения городских лесов» (Фрагмент 1.1.30 – Приложение 1.30);

1.1.31. изменить территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» земельного участка площадью 14263 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0401001 возле земельного участка с кадастровым номером 66:33:0401001:1499, расположенного в поселке Светлый, на территориальную зону Р-3 «Зона размещения городских лесов» (Фрагмент 1.1.31 – Приложение 1.31);

1.1.32. изменить территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» земельного участка площадью 5452 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0401001 возле земельного участка с кадастровым номером 66:33:0401001:883, расположенного в поселке Светлый, 48-В, на территориальную зону Р-3 «Зона размещения городских лесов» (Фрагмент 1.1.32 – Приложение 1.32);

1.1.33. изменить территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» земельного участка площадью 5618 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0401001 возле земельного участка с кадастровым номером 66:33:0401001:185, расположенного в поселке Светлый, 52-А, на территориальную зону Р-3 «Зона размещения городских лесов» (Фрагмент 1.1.33 – Приложение 1.33);

1.1.34. изменить территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» земельного участка площадью 10137 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012 возле земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101012:575, расположенного в городе Арамил, переулок Речной 1-А, на территориальную зону Р-3 «Зона размещения городских лесов» (Фрагмент 1.1.34 – Приложение 1.34);

1.1.35 изменить территориальную зону СХ «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» земельного участка с кадастровым номером 66:33:0301001:699, расположенного по адресу: поселок Арамил, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Трудовик», 2, на территориальную зону ЖТ-1

«Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.35 – Приложение 1.35);

1.1.36. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 317 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:724, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Рабочая, 84-Б, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.36 – Приложение 1.36);

1.1.37. изменить территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» земельного участка площадью 1440 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:4076, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Сосновая, 12А, на территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» (Фрагмент 1.1.37 – Приложение 1.37);

1.1.38. изменить территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» на территориальную зону Т-3 «Зона хранения индивидуального транспорта» земельных участков:

1) с кадастровыми номерами 66:33:0101009:357, 66:33:0101009:360, 66:33:0101009:359, 66:33:0101009:361;

2) земельного участка площадью 27 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101009, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101009:361, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Энгельса, 16-а (Фрагмент 1.1.38 – Приложение 1.38);

1.1.39. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 2282 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002 возле земельных участков с кадастровыми номерами с 66:33:0101002:647 по 66:33:0101002:647, расположенных по улице Новоселов в городе Арамиль на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.39 – Приложение 1.39)

1.2. Статью 2 Части III «Карта зон с особыми условиями использования территории Арамильского городского округа» изложить в новой редакции, в части обозначения границ зоны санитарной охраны водозаборных скважин – источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных на территории Арамильского городского округа:

1.2.1. скважин №№ 1, 2 – источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных на территории Арамильского городского округа Свердловской области в поселке Светлый на улице Кольцевая, строение 4-А, в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 18.02.2026 № 190 «Об установлении зоны санитарной

охраны водозаборных скважин №№ 1, 2 – источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных на территории Арамилевского городского округа Свердловской области»;

1.2.2. скважины № 911 – источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенной на территории Арамилевского городского округа Свердловской области в городе Арамиль на улице Заветы Ильича, 41-А, в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 18.02.2026 № 191 «Об установлении зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 911 – источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенного на территории Арамилевского городского округа Свердловской области»;

1.2.3. скважины № 4/4 – источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенной на территории Арамилевского городского округа Свердловской области в поселке Светлый на улице Кольцевая, строение 2-А, в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 18.02.2026 № 189 «Об установлении зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 4/4 – источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенного на территории Арамилевского городского округа Свердловской области». (Приложения № 2).

2. Администрации Арамилевского городского округа в срок до 21 сентября 2026 года предоставить в Думу Арамилевского городского округа актуализированные Правила землепользования и застройки Арамилевского городского округа.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилевского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную Комиссию Думы Арамилевского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (Черноколпаков Д.В.).

Председатель Думы
Арамилевского городского округа

Т.А. Первухина

Глава Арамилевского городского округа

М.С. Мишарина